

Benvingut a la teva nova llar a
Montoliu de Lleida, a només
7 minuts de la ciutat



PISOS DE 3 HABITACIONS
amb pàrquing i traster inclòs

a partir de
129.999 €

Aquest complex residencial t'ofereix l'oportunitat de millorar la teva qualitat de vida en un entorn veritablement privilegiat, en una zona residencial tranquil·la i perfecta per a les famílies.

Comptem amb un total de 27 habitatges, tots ells dissenyats per oferir el màxim confort. Els pisos de 3 habitacions disposen de terrasses que et permeten gaudir de l'aire lliure, mentre que els baixos tenen accés directe a un jardí privat.



Els nostres habitatges es distingeixen pels seus acabats d'alta qualitat i un enfocament en la sostenibilitat climàtica. Tots els pisos estan equipats amb un sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència, la qual cosa redueix significativament el consum energètic i contribueix a la cura del medi ambient. Però això no és tot. Destaquem la nostra àmplia zona comunitària, on trobaràs una piscina que et convida a passar moments inoblidables amb amics i familiars.

www.idealista.com/obra-nueva/98974493/



No perdis l'oportunitat de viure en un lloc que combina el millor de la vida a la natura amb la proximitat a la ciutat. Contacta amb nosaltres avui mateix per conèixer més sobre aquesta emocionant promoció!

📍 C/ Abat Escarré, 6, baixos · 25001 **LLEIDA**
(Cappont) ☎ **973 208 611**

info@grup90.com @grup_90
www.grup90.com











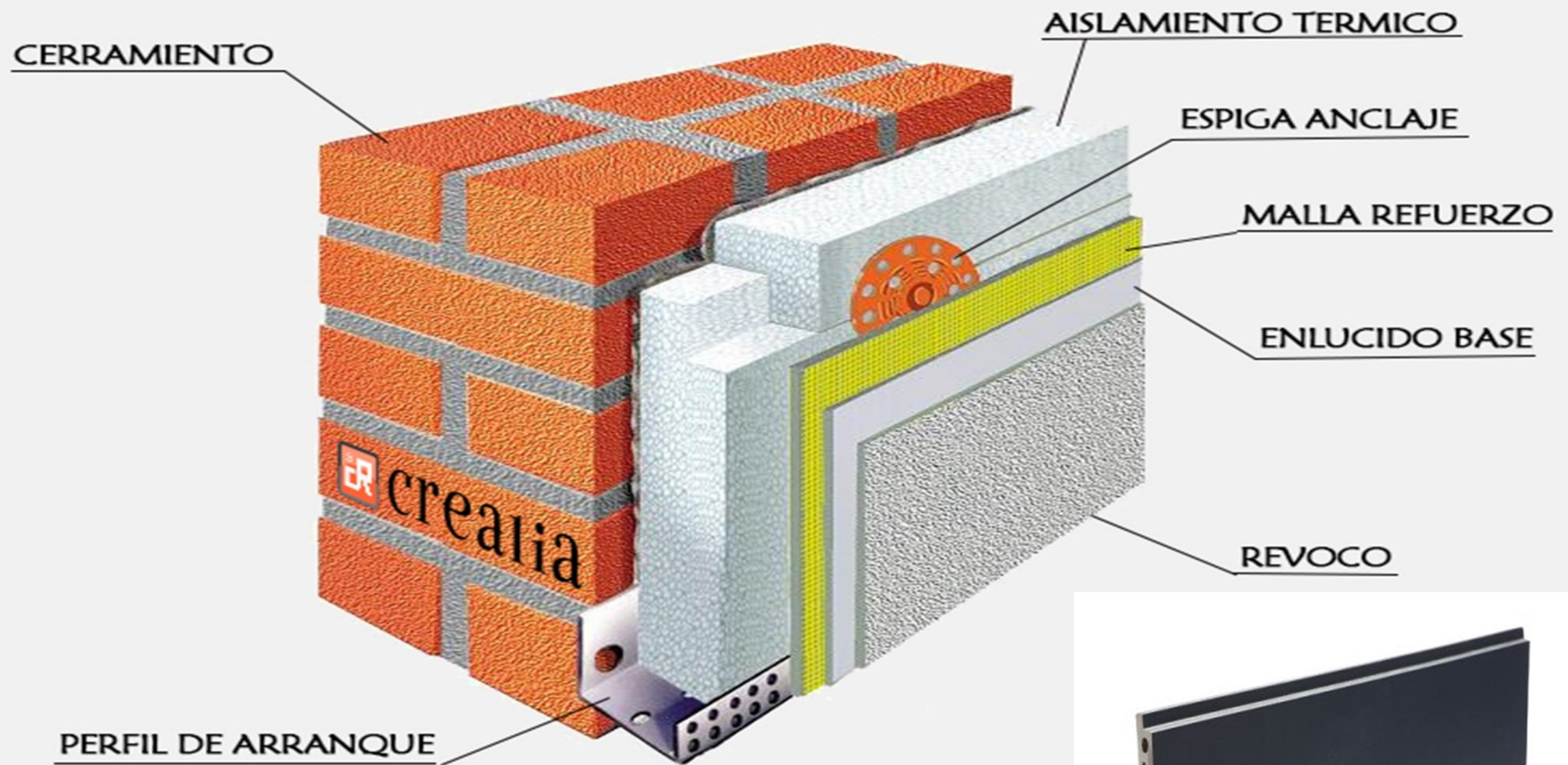






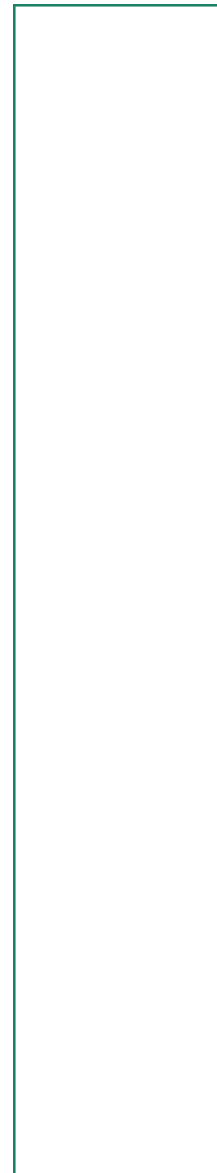
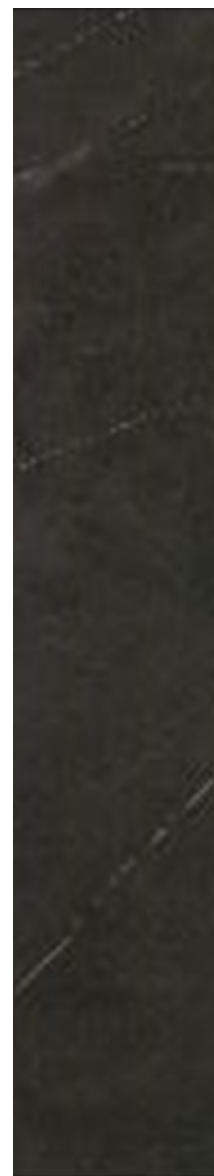
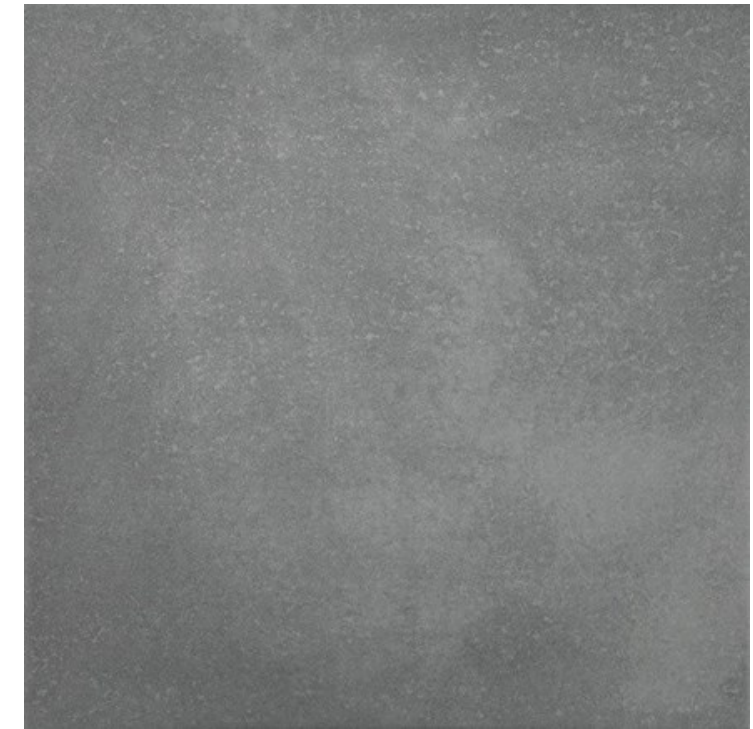






AÏLLAMENTS DE QUALITAT

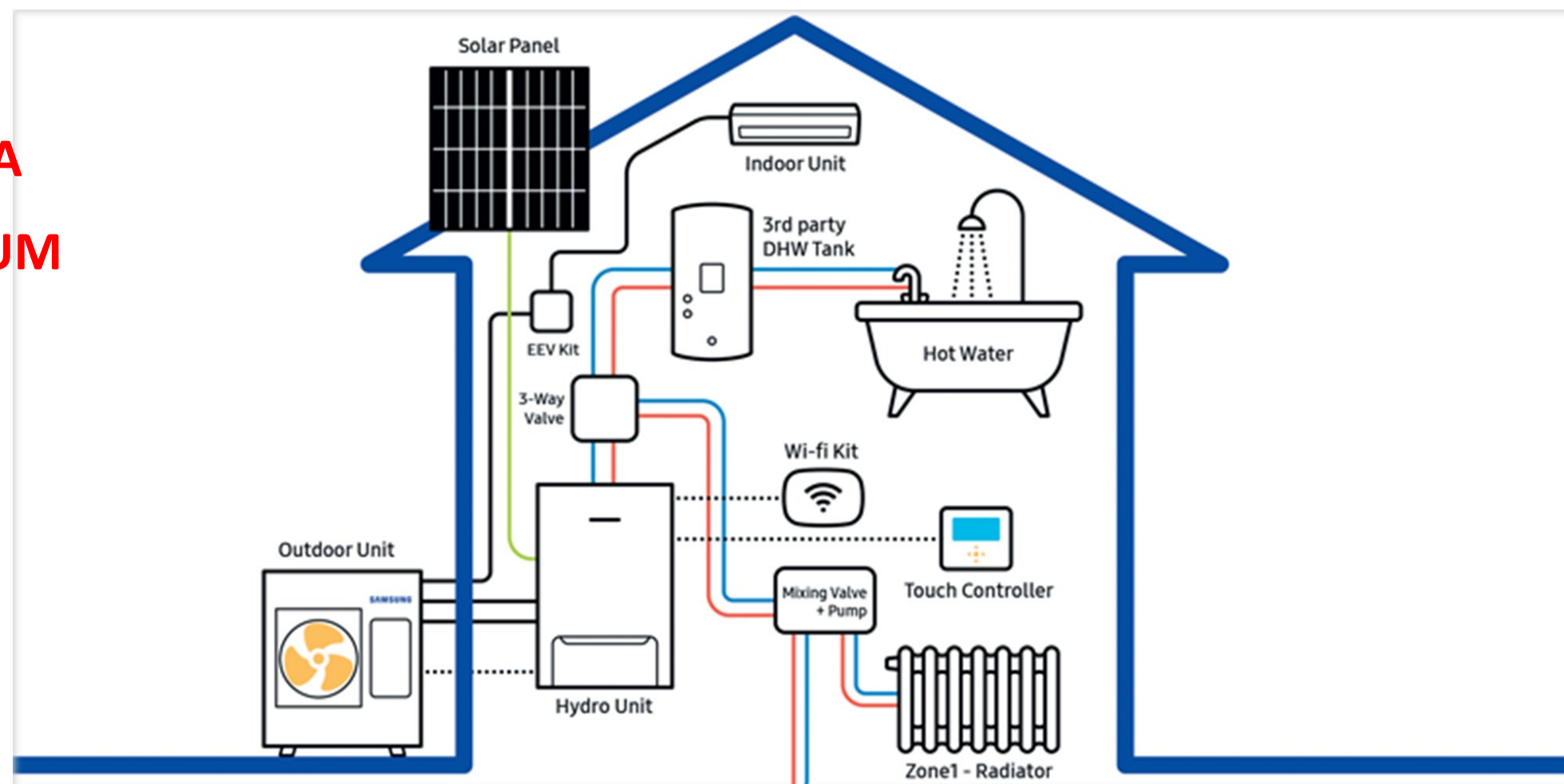




**COMBINACIONS DE GRES
ACOLLIDORES I MODERNES**

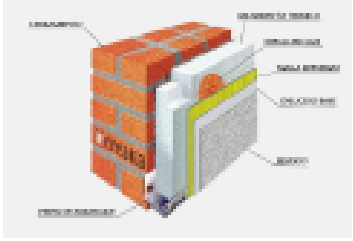
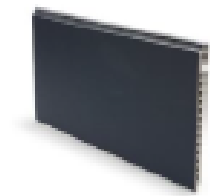


CLIMATITZACIÓ PER AEROTÈRMIA
MÀXIMA EFICÀCIA I MÍNIM CONSUM
ESTALVI DE FINS AL 70% EN LA
FACTURA D'ELECTRICITAT



MEMORIA DE CALIDADES PROMOCIÓN MONTOLIU

FACHADAS

	La fachada de P1 y P2 será de SATE. El SATE se un sistema constructivo que consiste al colocar el aislamiento en la parte exterior de la fachada, hecho que reduce la aparición de puentes térmicos. Por lo tanto, es un sistema de ahorro energético básico. El acabado será de color blanco.
	La fachada de PB será con aplacado porcelánico tipo Frontek o similar. Estas piezas de aplacado oscuro servirán de zócalo en el edificio y darán más resistencia a la planta baja, en contacto, con el tráfico de personas.

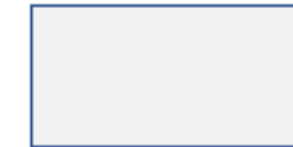
CARPINTERÍA EXTERIOR

	Ventanas y puertas de balcón. Las ventanas y de balcón serán de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara de aire. Se dispondrá también de persianas enrollables de aluminio con aislamiento.
---	--

PAVIMENTOS INTERIORES

	Cocinas y baños. Se colocará un porcelánico de color gris a las zonas húmedas (cocinas y baños), confiriendo así la armonía y la personalidad que se busca en todo momento en este proyecto.
	Salones de estar y habitaciones. Se colocará un pavimento laminado de tipo roble para las zonas de habitaciones y salones de estar-comedores donde se busca crear un ambiente agradable y armonioso.

COCINAS

	Muebles bajos. Los muebles bajos serán con el acabado de *roble, similar al del pavimento.
	Azulejo de cocina. El azulejo de la cocina será de Neolith o simliar con acabado de mármol negro.
	Muebles altos. Los muebles altos serán lacados con color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

	Puertas de . Las puertas de entre habitaciones, cuartos de estar, cocinas y lavabos serán de hoja lisa con acabado lacado de color blanco. Tanto las puertas corredizas como las abatibles tendrán el mismo acabado de laca blanco.
	Puerta de acceso a la vivienda. La puerta de acceso a la vivienda será blindada con acabado interior lacado blanco y dispondrá de cierre de seguridad y pernos antipalanca.

CLIMATIZACIÓN

	Aerotermia y fancoils con conductos. El sistema de ACS y climatización se producirá intermediando aerotermia (aparato similar a una caldera). Es un aparato de ahorro energético que aprovecha el aire exterior y lo convierte en energía para calentar o enfriar el agua y, con la ayuda de fancoils o radiadores, también calienta y enfría el aire. Por lo tanto, las viviendas dispondrán de aire acondicionado y calefacción.
---	--

TABIQUERÍA INTERIOR

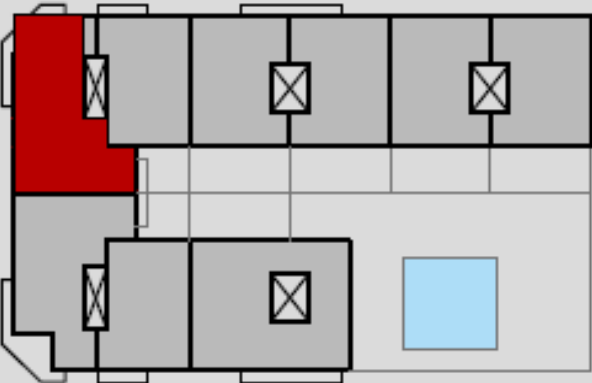
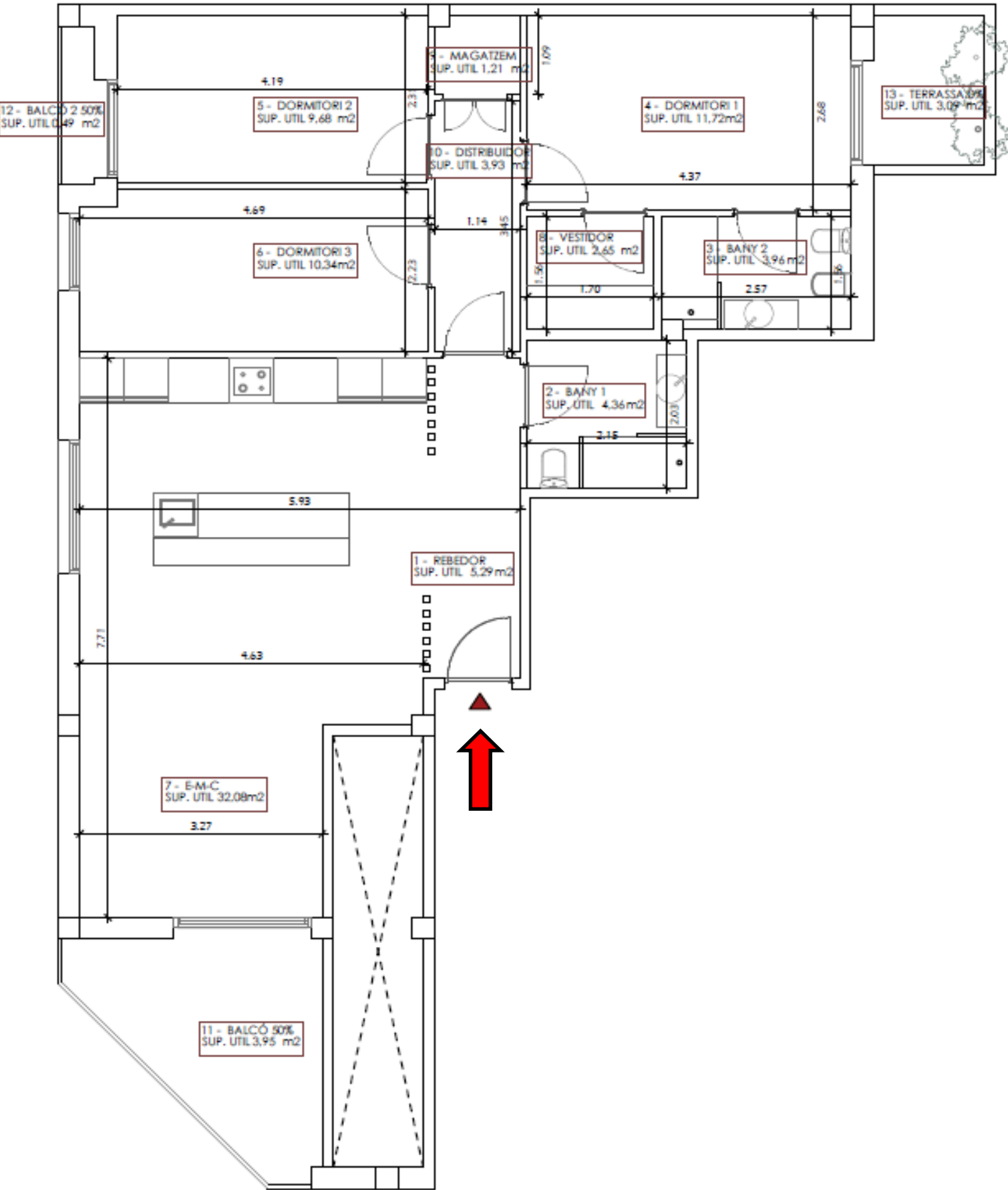
	Tabiques interiores de las viviendas. Los tabiques interiores se realizarán con placas de cartón yeso laminado, guías y montantes metálicos y aislamiento interior. Resultando en un mejor aislamiento sonoro que el clásico supermaón.
---	---

Si por necesidades de mejora del proyecto, algún material o acabado descrito en esta memoria de calidades, debiera ser diferente al descrito, siempre será sustituido por uno de similar o mejor calidad.

HABITATGE TIPUS 1



3 habitacions



LLISTAT PISOS:
(E2) B 1º / (E3) B 1º

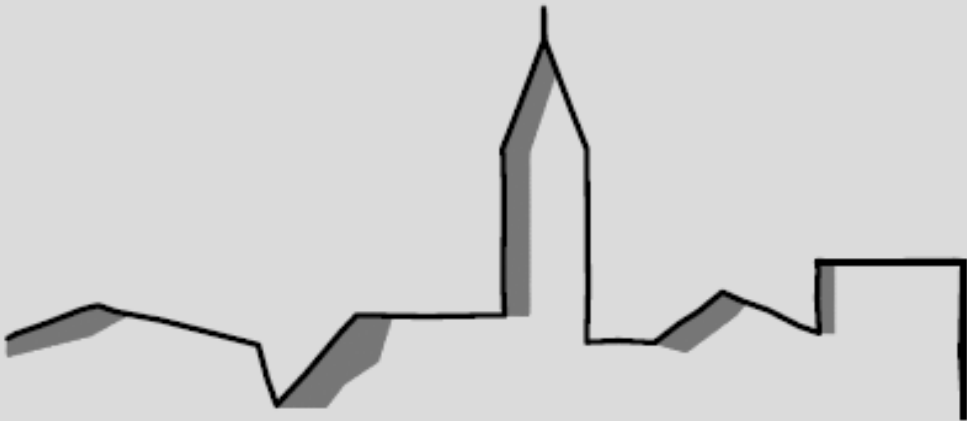
SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge	100,00 m2
Terrasses	8,23 m2

OPCIONAL:
PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:

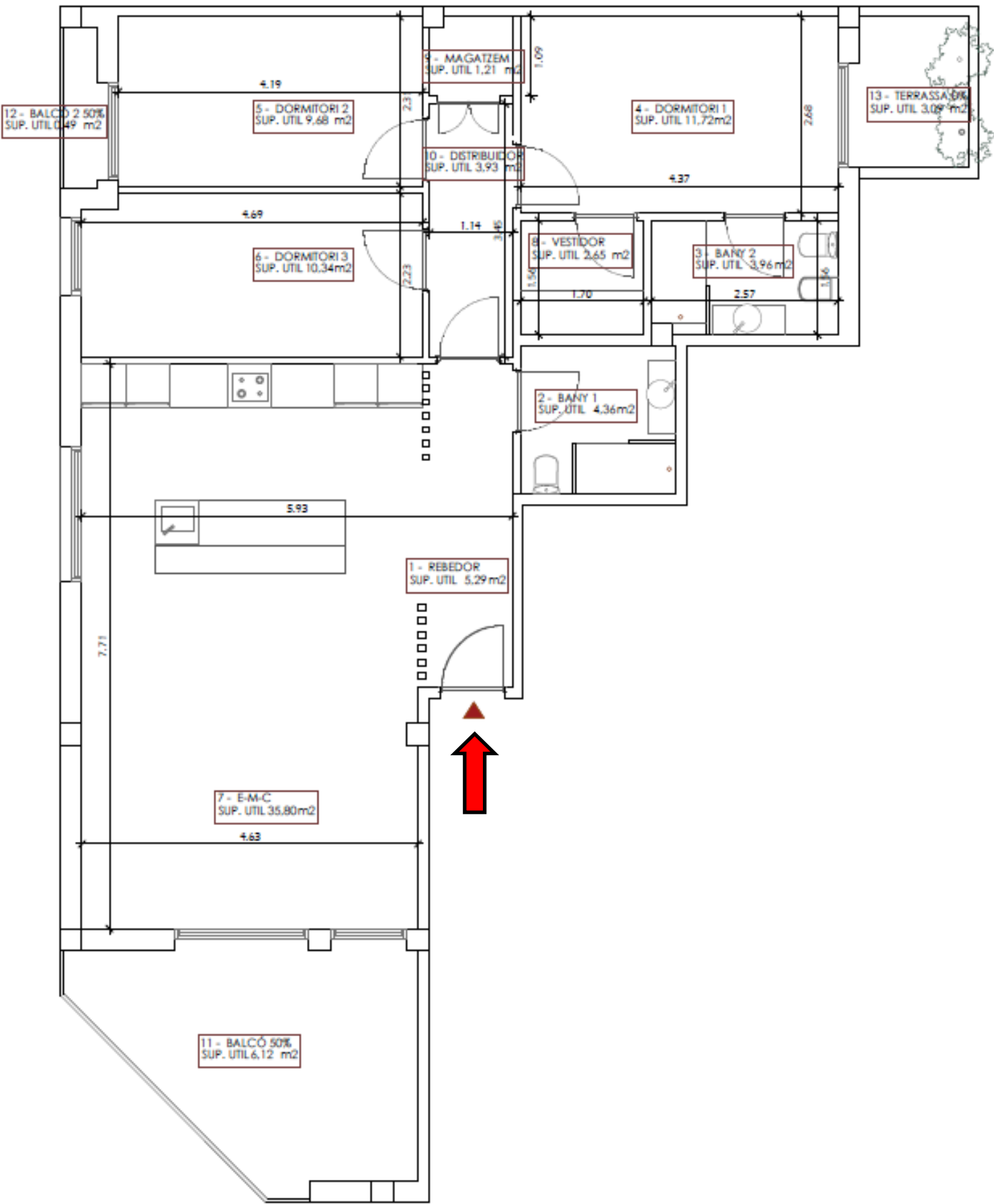
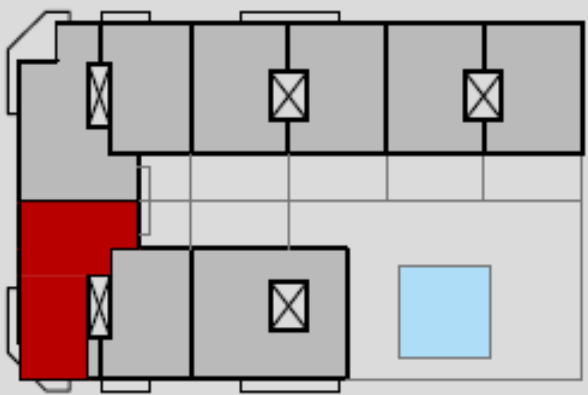
ESCALA DEL PLÀNOL: 1/100



*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobiliari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalment.

HABITATGE TIPUS 7

3 habitacions



LLISTAT PISOS:
(E2) B 1º / (E3) B 1º

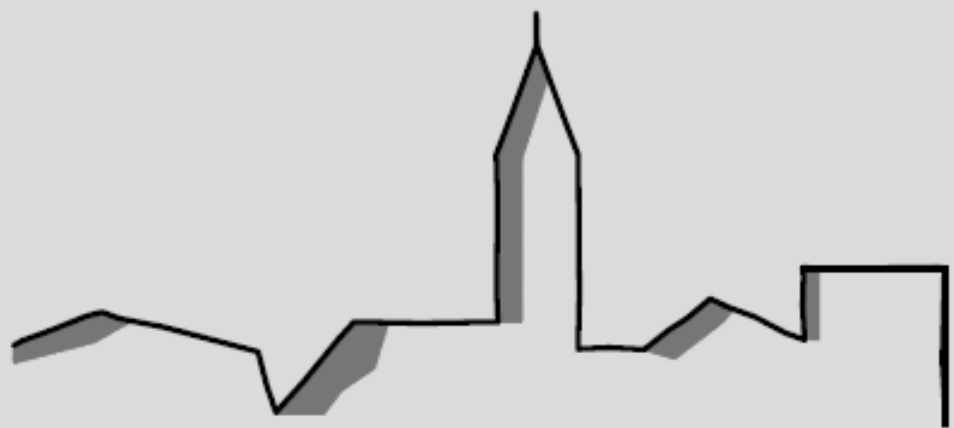
SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge	104,50 m ²
Terrasses	15,50 m ²

OPCIONAL:
PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:

ESCALA DEL PLÀNOL: 1/100



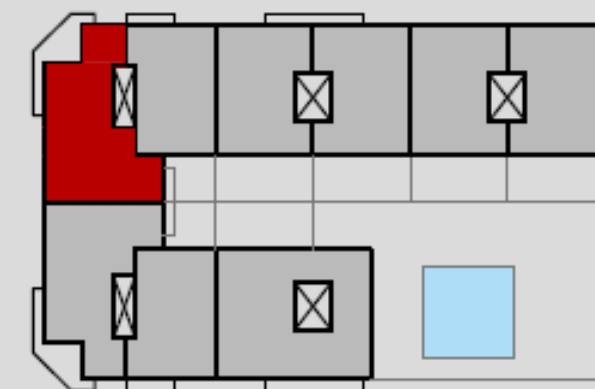
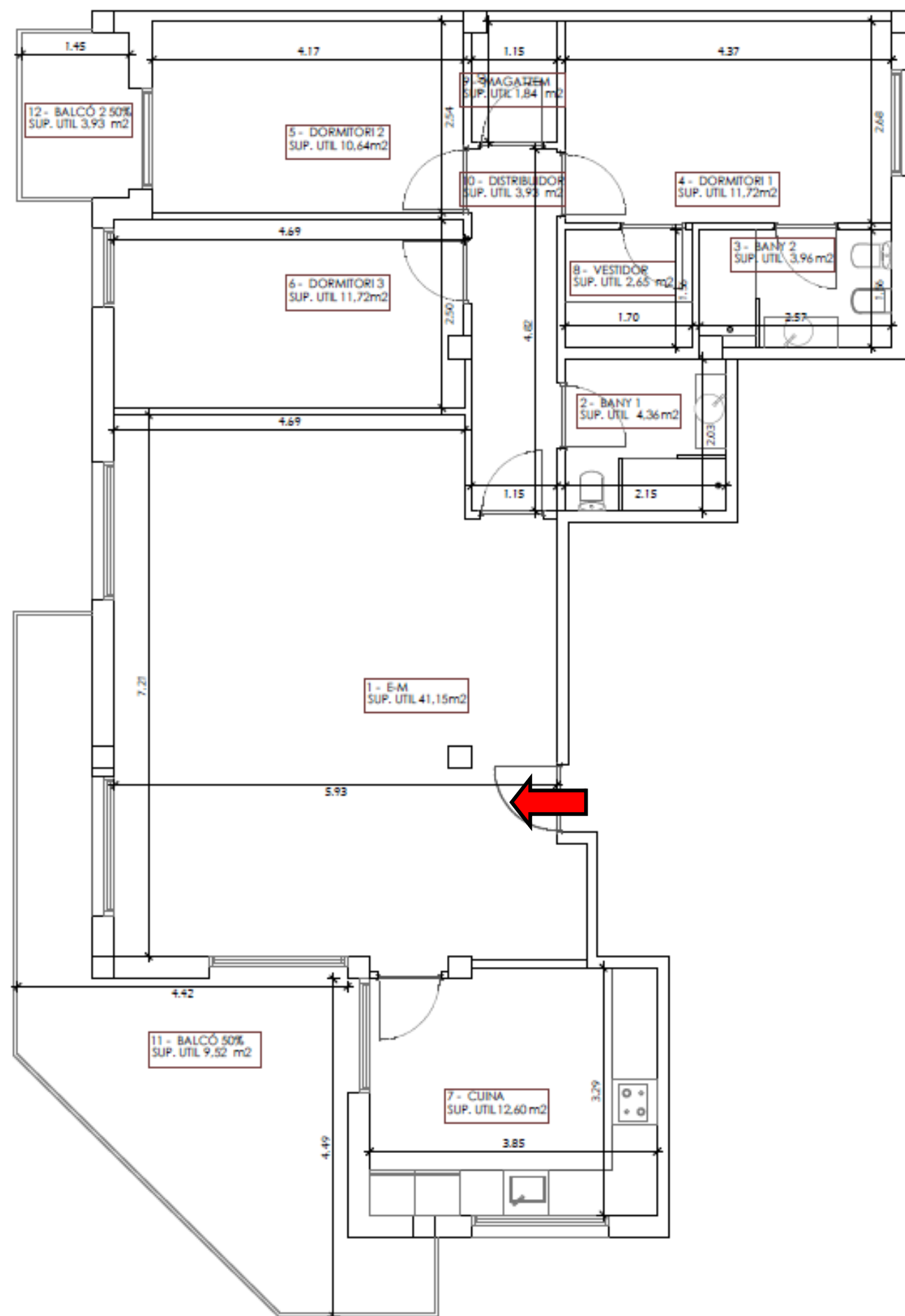
*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobiliari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalment.

HABITATGE TIPUS 1

3 habitacions

AOK

arquitectos



LLISTAT PISOS:

1º - 2º TIPUS 1

SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge 128,99 m²

Terrasses 18,64 m²

OPCIONAL:

PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:

ESCALA DEL PLÀNOL:

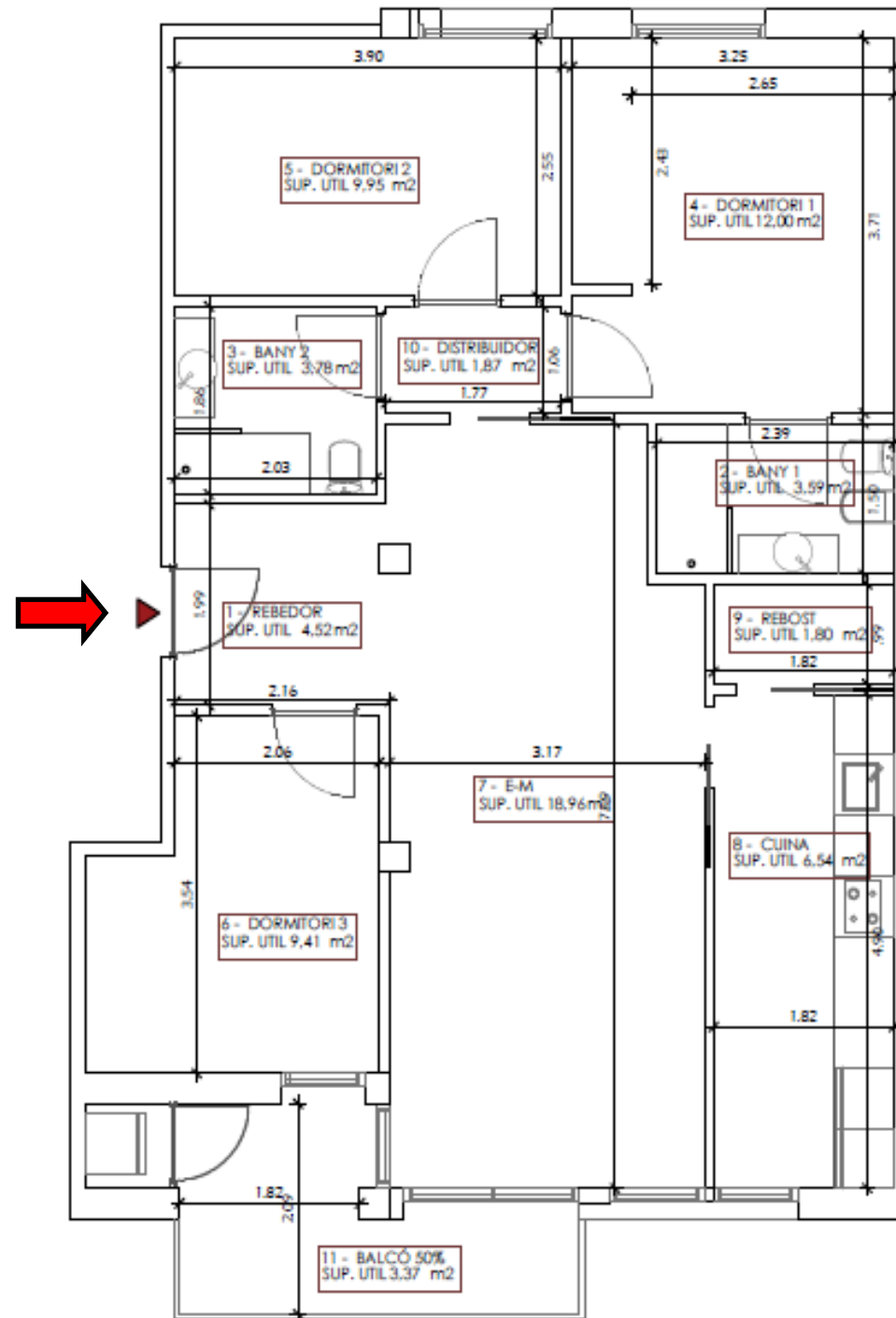
1/

€

*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permís reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de prir ocupació. Mobilitari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalm

3 habitaciones

—arquitectos.

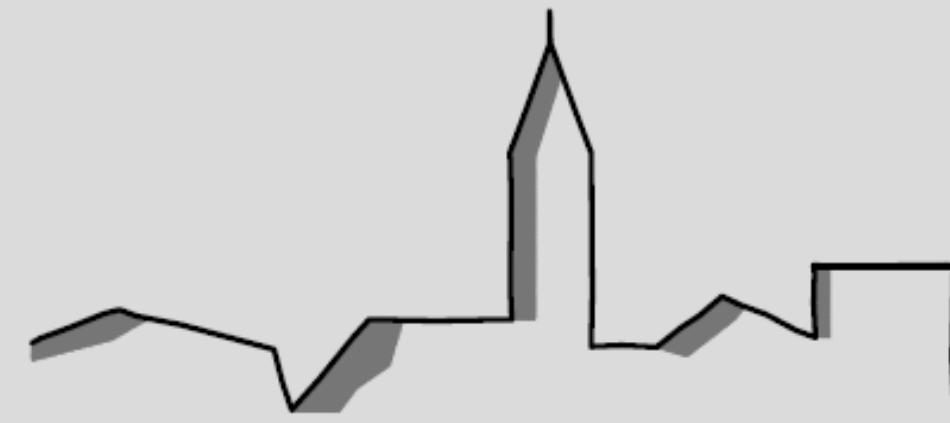


1º - 2º TIPUS 2

Habitatge	100,93 m2
Terrasses	4,46 m2

PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

1/75

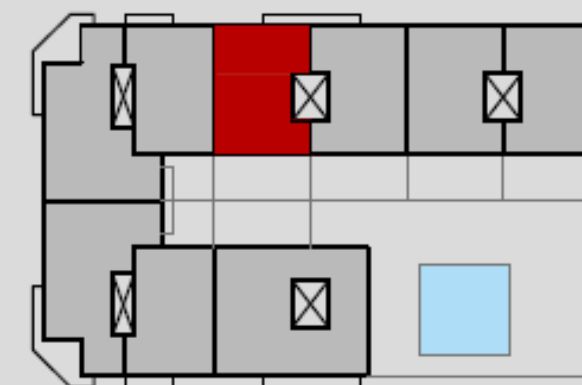
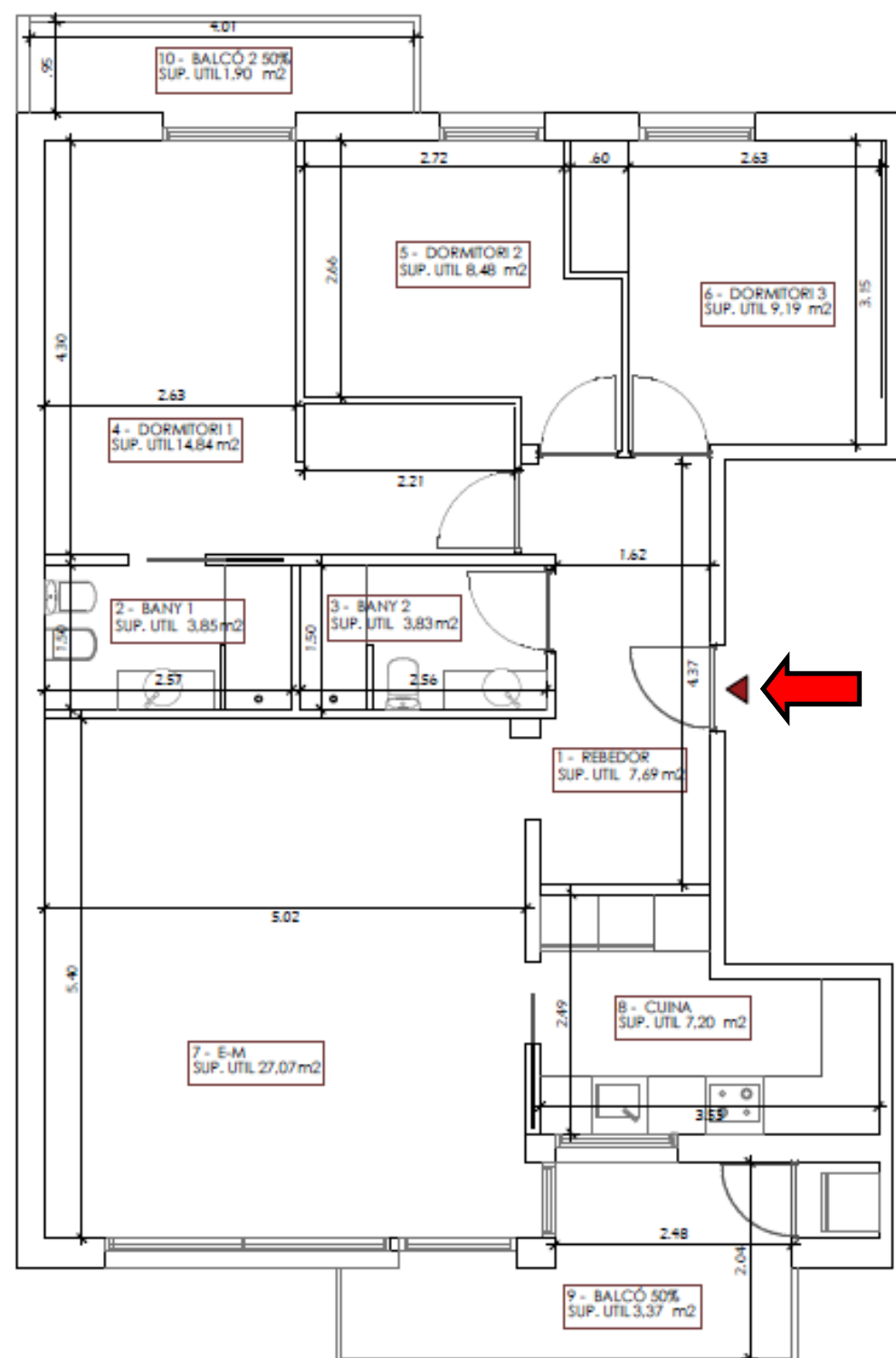


*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobiliari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalment.

HABITATGE TIPUS 3

3 habitacions

AOK
arquitectos



LLISTAT PISOS:

1º - 2º TIPUS 3

SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge	97,15 m ²
Terrasses	8,27 m ²

OPCIONAL:

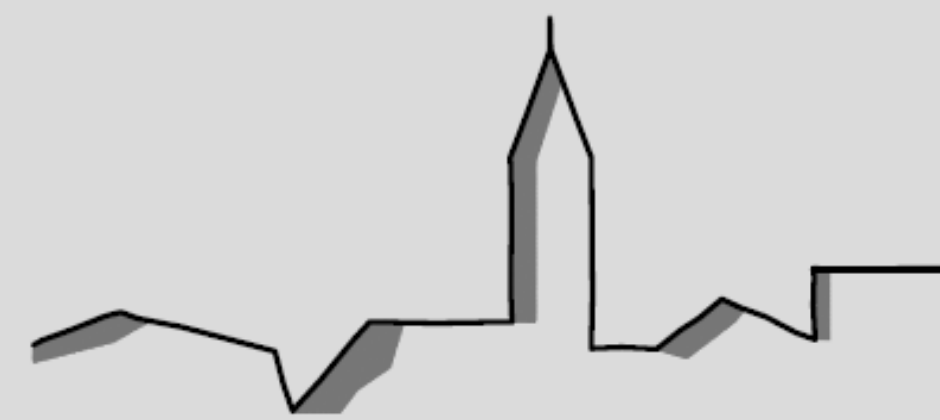
PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:



ESCALA DEL PLÀNOL:

1/75

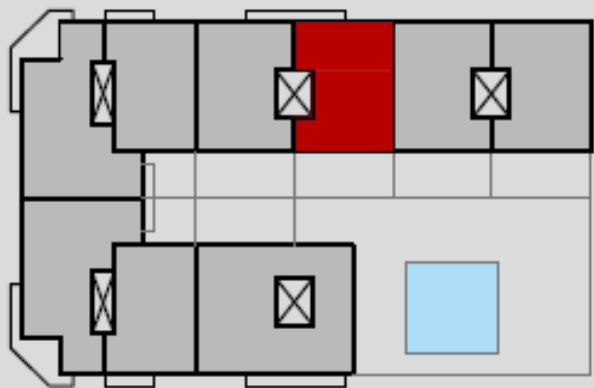
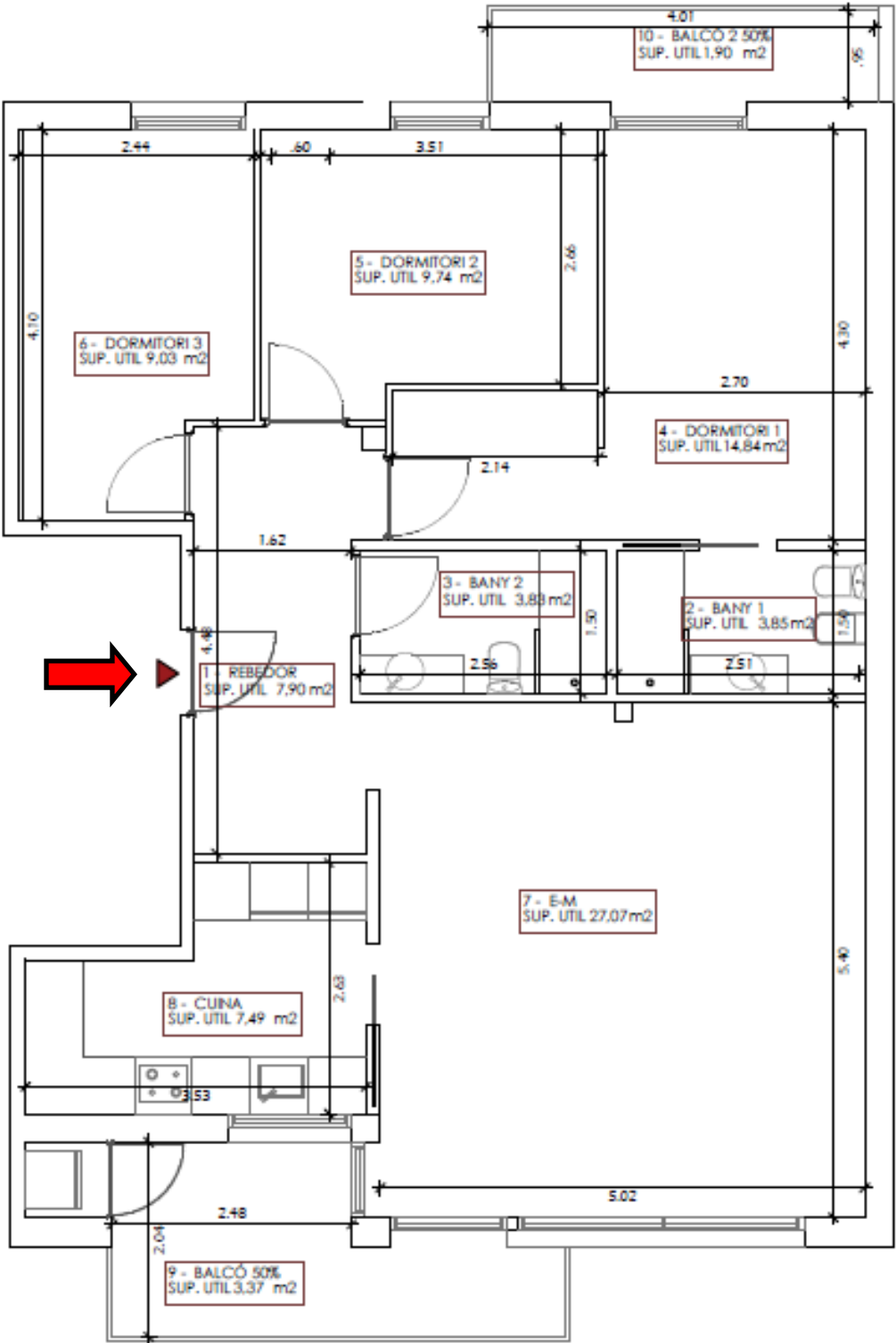


*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobilitari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalment.

HABITATGE TIPUS 4

3 habitacions

AOK
arquitectos



LLISTAT PISOS:

1º - 2º TIPUS 4

SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge	98,92 m ²
Terrasses	8,27 m ²

OPCIONAL:

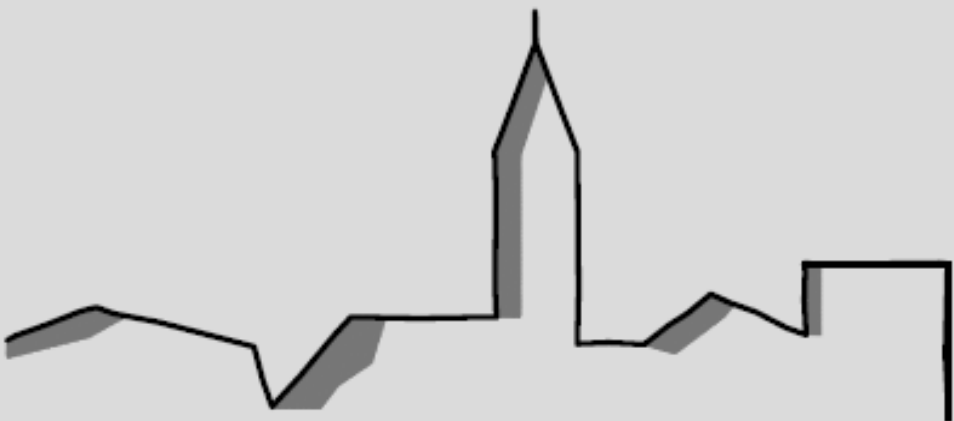
PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:



ESCALA DEL PLÀNOL:

1/75

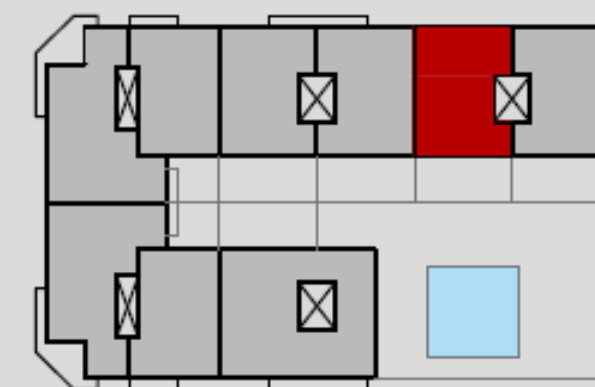
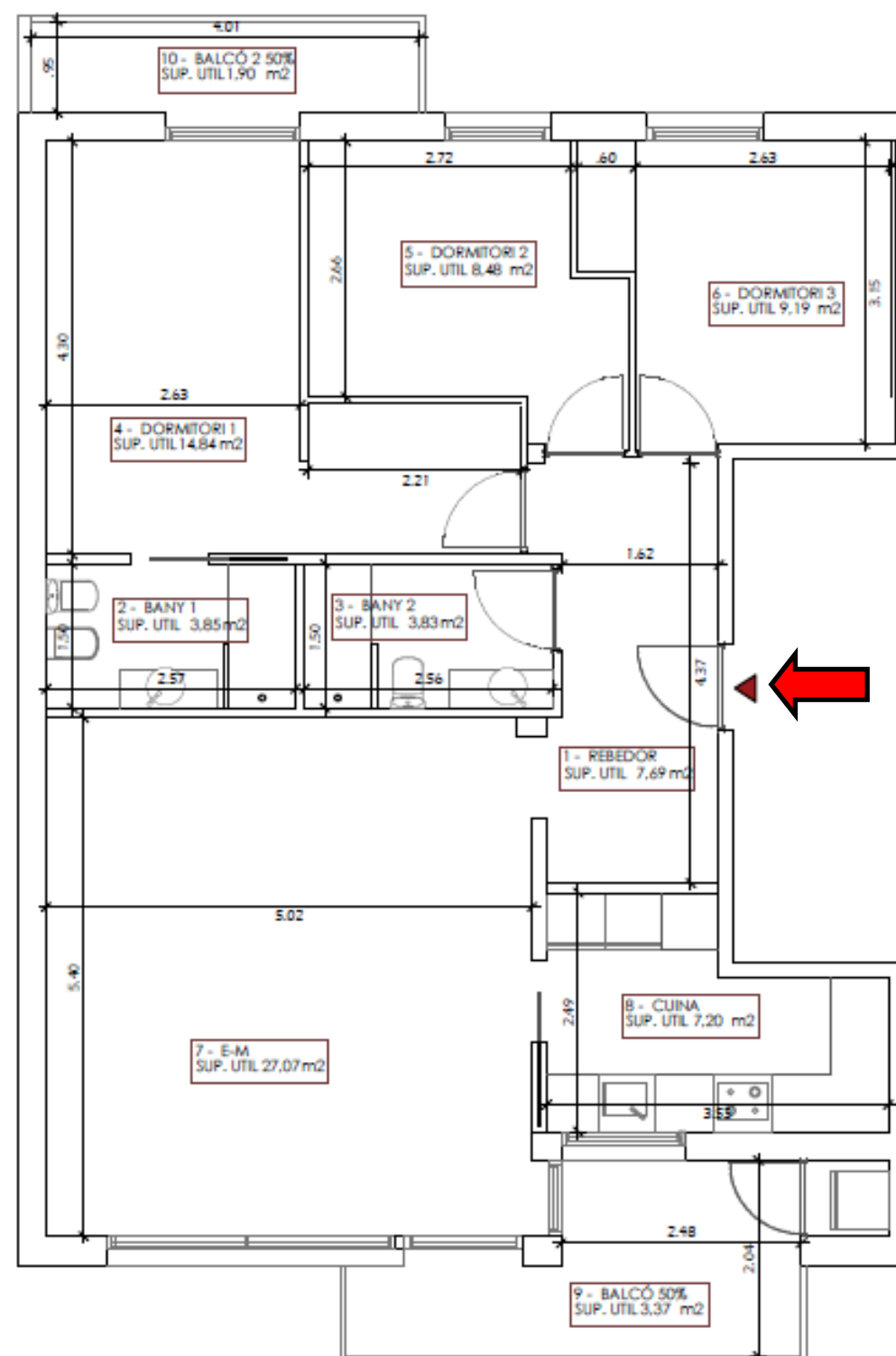


*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobiliari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escollixin finalment.

HABITATGE TIPUS 5

3 habitacions

AOK
arquitectos



LLISTAT PISOS:

2º TIPUS 5

SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge	97,15 m ²
Terrasses	8,27 m ²

OPCIONAL:

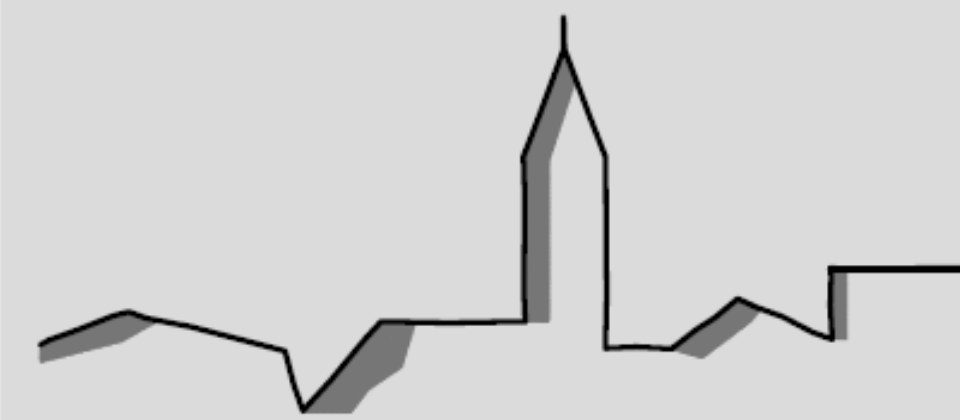
PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:



ESCALA DEL PLÀNOL:

1/75

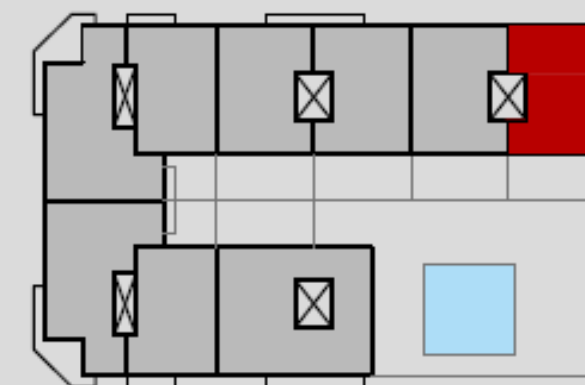
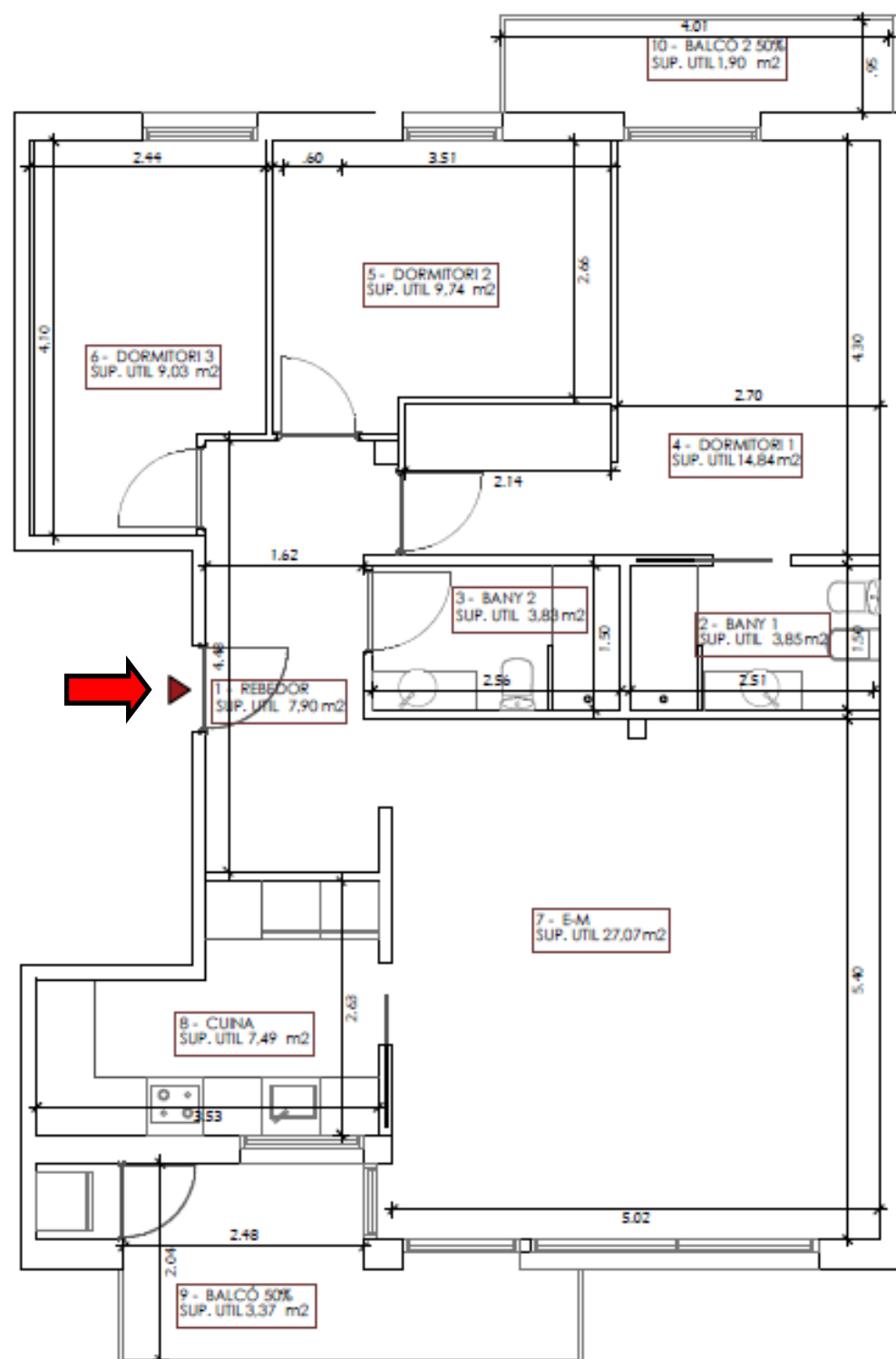


*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobilitari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalment.

HABITATGE TIPUS 6

3 habitacions

AOK
arquitectos



LLISTAT PISOS:

1º - 2º TIPUS 6

SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge	98,92 m ²
Terrasses	8,27 m ²

OPCIONAL:

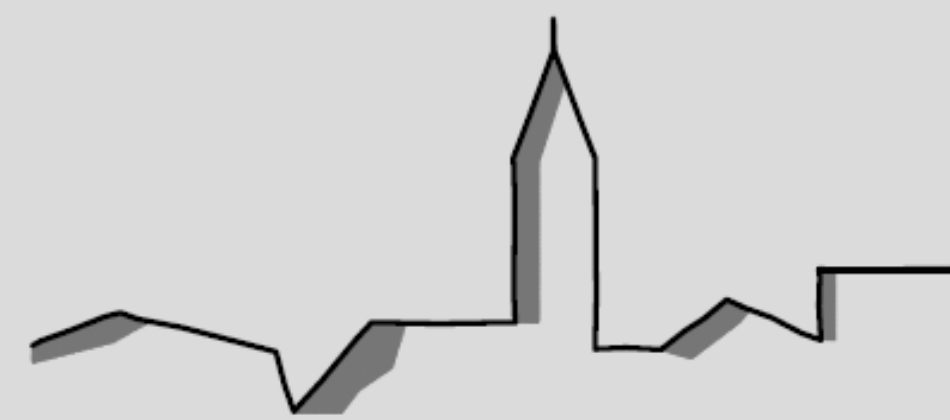
PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:



ESCALA DEL PLÀNOL:

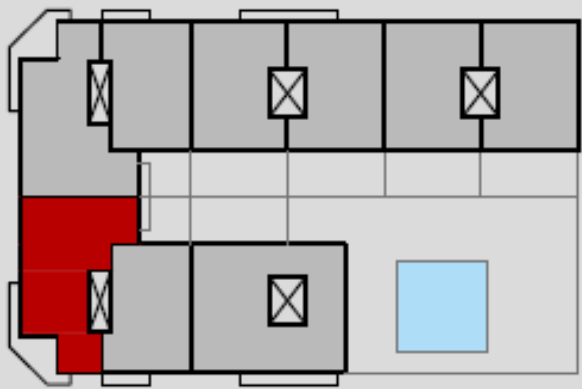
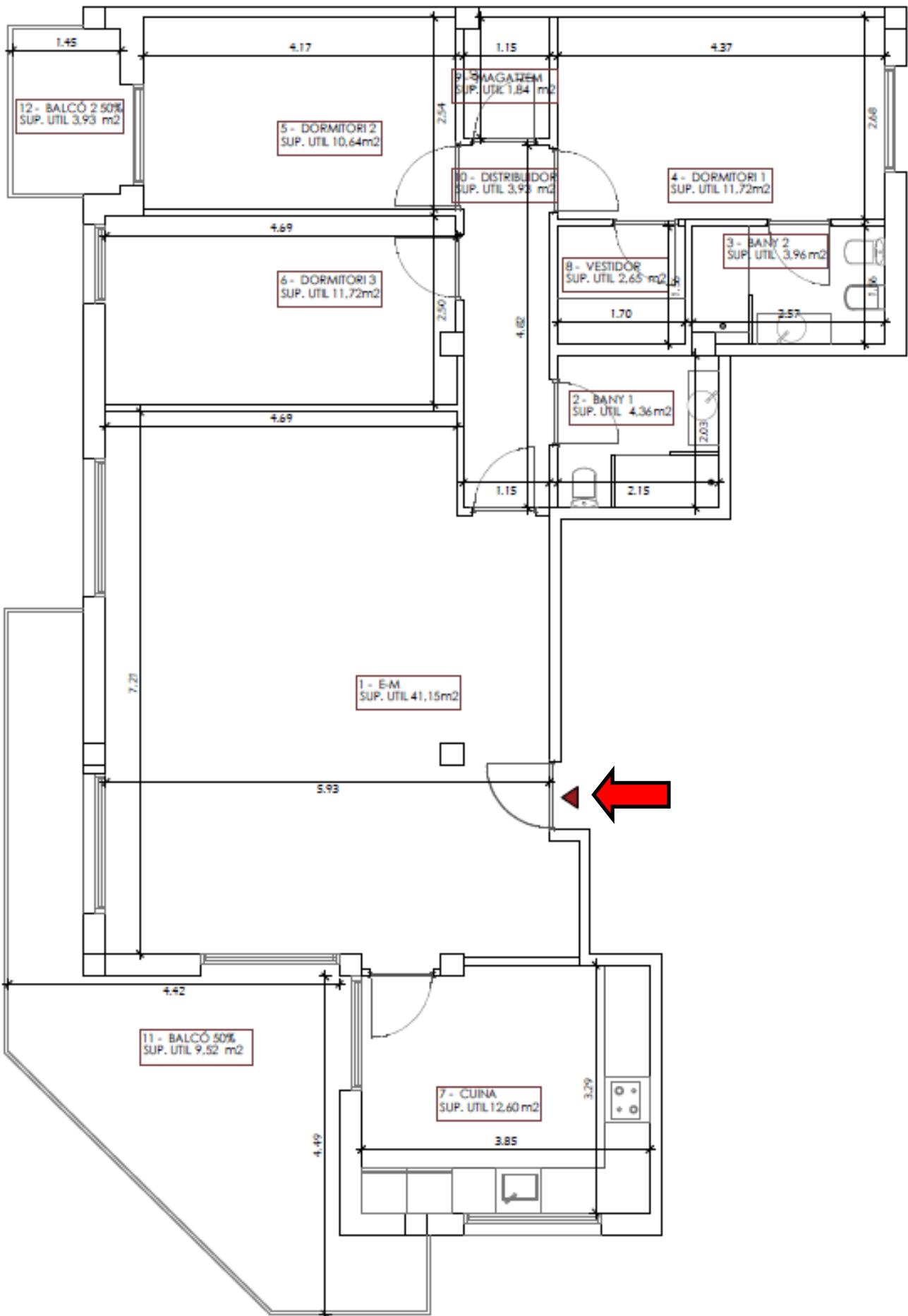
1/75



*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobiliari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalment.

HABITATGE TIPUS 7

3 habitacions



LLISTAT PISOS:
1º - 2º TIPUS 7

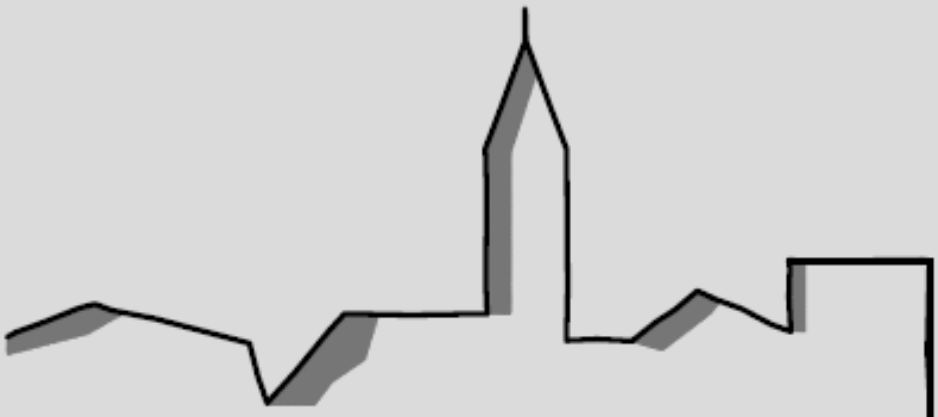
SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge	128,99 m2
Terrasses	18,64 m2

OPCIONAL:
PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:

ESCALA DEL PLÀNOL: 1/75



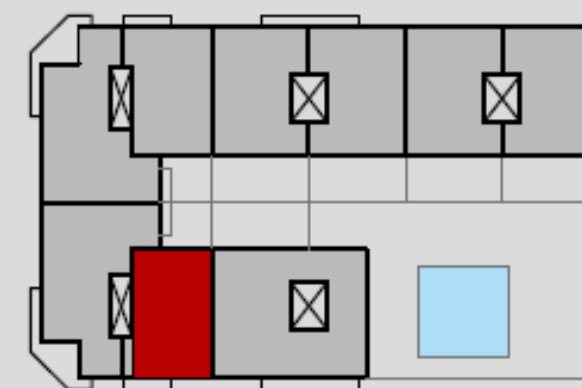
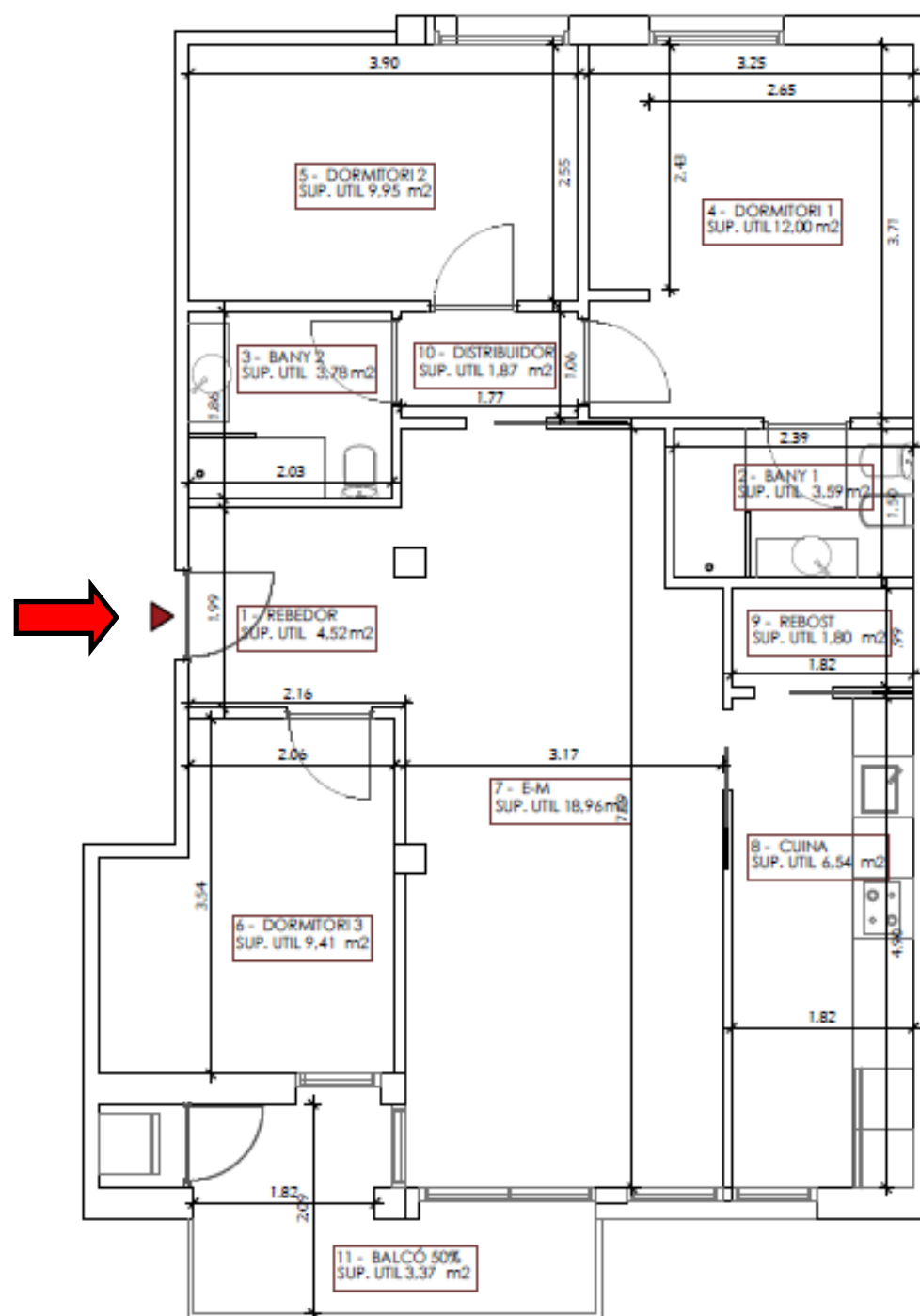
*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobilitari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalment.

HABITATGE TIPUS 8

3 habitacions

AOK

arquitectos



LLISTAT PISOS:

1º - 2º TIPUS 8

SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge 100,93 m²

Terrasses 4,46 m²

OPCIONAL:

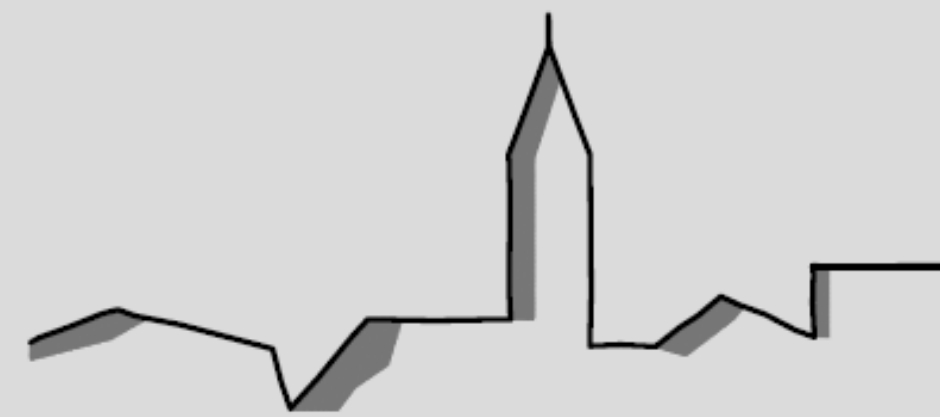
PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:



ESCALA DEL PLÀNOL:

1/75



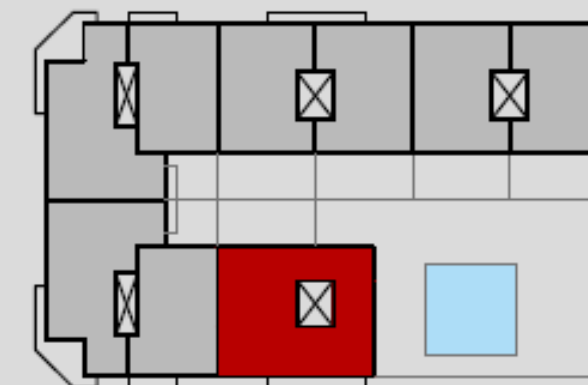
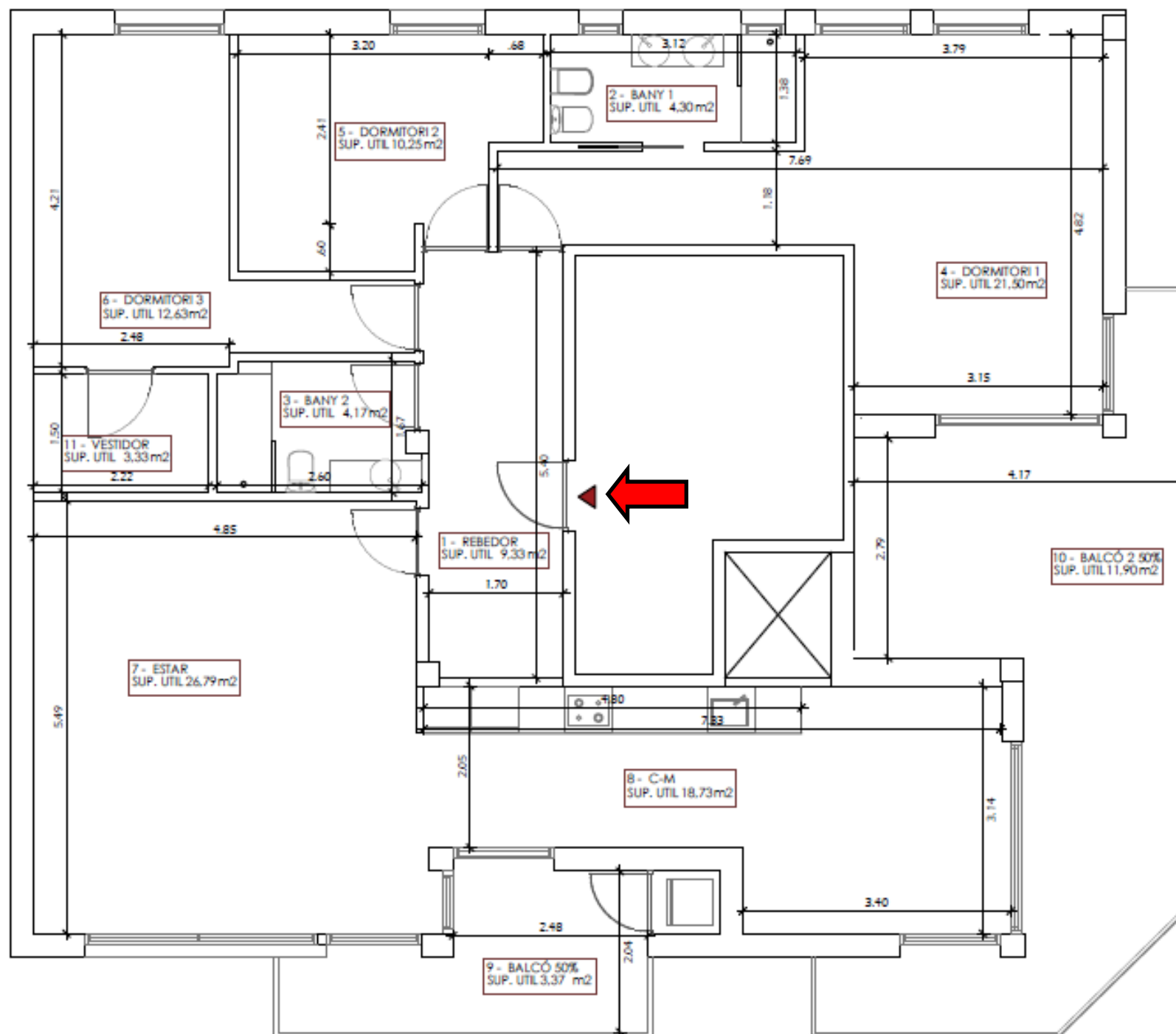
*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobiliari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalment.

HABITATGE TIPUS 9

3 habitacions

AOK

arquitectos



LLISTAT PISOS:

2º TIPUS 9

SUPERFICIE CONSTRUÏDA

Habitatge 140,00 m²

Terrasses 23,03 m²

OPCIONAL:

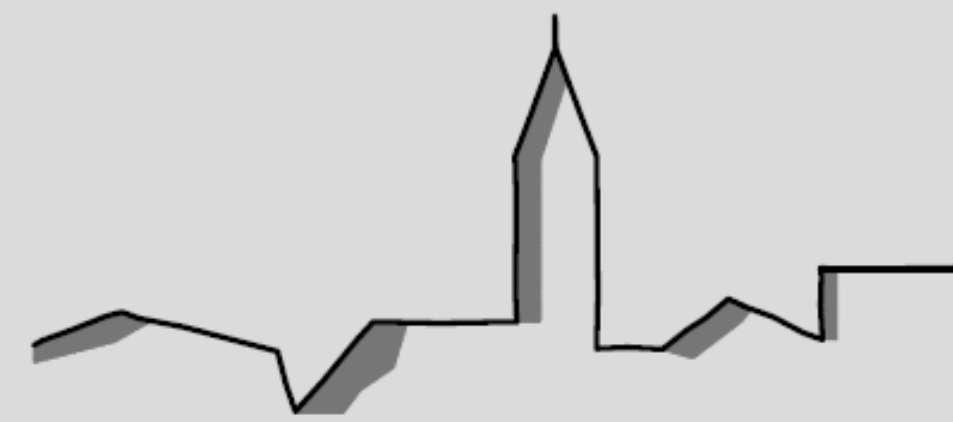
PLAÇA DE PÀRQUING
TRASTERO

ORIENTACIÓ:



ESCALA DEL PLÀNOL:

1/75



*Plànols orientatius, subjectes a modificacions, ja sigui per exigències tècniques, administratives o jurídiques derivades de l'obtenció de les llicències i permisos reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny de l'obra. Les superfícies tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Mobiliari orientatiu i no inclòs al projecte. **Preus sense I.V.A. estimatius ja que es pagarà lo que costi segons les qualitats que s'escolleixin finalment.

PLANTA -1

Pàrquing i trasters



ESCALA DEL PLÀNOL: 1/150